

“Binnen Giesbers zijn alle aspecten van de vastgoedcyclus vertegenwoordigd: gebiedsontwikkeling, projectontwikkeling, planontwikkeling, bouw en onderhoud,” vertelt Coralie van der Burg, manager commercieel & maatschappelijk vastgoed. “We luisteren met een scherp oor naar de vraag van onze klanten, we dragen vanuit de uiteenlopende expertises binnen ons bedrijf bij aan een totaaloplossing. We weten tot in detail wat er bij onze klanten speelt, waar behoefte aan is. Bij onze bedrijfsfilosofie staat de werkelijke vraag van alle belanghebbenden (toekomstige bewoners, omwonenden, ondernemers, politiek bestuurders en maatschappelijke organisaties) centraal voor een gestructureerde procesmatige aanpak,” legt Martijn Bax, manager wonen uit. “Wie zaken doet met Giesbers, krijgt te maken met een onderneming die snel beslissingen kan nemen op basis van een platte organisatie. Dit maakt dat we efficiënt en flexibel kunnen opereren en dat we ons persoonlijk verantwoordelijk voelen,” licht directeur John de Beijer toe.

## Creatieve ontwikkel- & bouwpartner met oog voor de belangen van alle betrokken partijen

### Visitekaartje

In de regio Arnhem/Nijmegen heeft Giesbers haar visitekaartjes afgegeven met de projecten Arnheims Buiten (de transformatie van het voormalig KEMA-terrein naar een moderne woon- en werkomgeving), IJsseloord 2 (een hoogwaardige locatie voor bedrijven en kantoren), de herontwikkeling van de voormalige kazerne Saksen Weimar tot een aantrekkelijke woon- en werkomgeving. Op korte termijn start Giesbers met de ombouw van de voormalige Rijkswaterstaattoren in Presikhaaf tot circa 300 studentenwoningen. Ook de verbouwing van het voormalige huis van de commissaris van de koning aan de Braamweg tot een appartementengebouw is een activiteit van Giesbers. “Op deze parkachtige locatie ontwikkelen we - in samenspraak met omwonenden en belanghebbenden - appartementen. Dit met behoud van het landschap en de flora. Beide elementen vertegenwoordigen de waarde van de plek. Deze aanpak representeert onze bedrijfsfilosofie: we kijken niet uitsluitend vanuit bouw-technische ogen, maar naar het grotere geheel,” vertelt planontwikkelaar Ursula van Wandelen.

“We nemen als ontwikkel- & bouwpartner een grote verantwoordelijkheid in ruimtelijke ontwikkelingen. Hierbij hechten we veel waarde aan de zogenoemde maatschappelijke relevantie van onze projecten. We besteden veel aandacht aan kwaliteit, duurzaamheid en leefbaarheid van ontwikkelingen waar we bij betrokken zijn.” Dat is geen sinecure. Bij elke ruimtelijke ontwikkeling is een scala aan spelers actief, ieder met hun eigen belangen: bedrijven die geschikte huisvesting zoeken, bewoners en omwonenden met individuele (woon)wensen, investeerders die op zoek zijn naar een beleggingsproduct en overheden die een oplossing zoeken voor sociaal/economische vraagstukken. Bij ruimtelijke ontwikkelingen spelen maatschappelijke belangen dan ook een belangrijke rol. “Om aan de wensen van alle betrokkenen tegemoet te kunnen komen, is kennis, ondernemerschap,



v.l.n.r. Coralie van der Burg, Ursula van Wandelen, John de Beijer, Martijn Bax

inventiviteit, communicatie en vooral overzicht nodig. Door rechtstreeks met betrokkenen in gesprek te gaan, conceptueel te denken, processen goed en secuur te managen, kortom door de spin in het web te zijn, ontwikkelen wij projecten die aan de behoeften van alle partijen voldoen. Door een integrale aanpak is Giesbers in staat om het complete traject te verzorgen: van concept- en planontwikkeling op gebiedsniveau tot ontwikkeling en realisatie op gebouwniveau inclusief financiering en de uiteindelijke langjarige exploitatie. Dit doen wij met een zeer gevarieerd en deskundig team van creatieve mensen”

Veelal gaat het om de kwaliteit van een toekomstige woon-/werk-/winkel-/recreatieve omgeving. De kwaliteit van zo'n omgeving wordt vooral bepaald door de samenhang der dingen, weten de deskundigen. “Wij sturen op samenhang in kwaliteit op gebouwniveau, de inrichting van het openbare gebied, de aansluiting op de omgeving en het gebruik door de klant, de bewoner en de omgeving. Het gaat ons om het geheel, dat is immers meer dan de som der delen.”

Giesbers  
Nieuweweg 184  
6600 AB Wijchen  
W [www.giesberswijchen.nl](http://www.giesberswijchen.nl)